

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: info@emmeimmobiliareabano.it Web: emmeimmobiliareabano.it

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002



Localita :	Novigrad
Codice :	05665
Superficie immobile :	120 m2
Superficie particela :	807 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	50 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	1980
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	4.867.500 Kn
Prezzo :	649.000 €

In una posizione tranquilla a Dajla, a soli 50 metri dal mare e da una splendida spiaggia, è in vendita una casa indipendente con ampio giardino e vista mare. La proprietà si trova su un terreno di 807 m<sup>2</sup> e offre circa 120 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su due livelli.

Al piano terra si trovano ingresso, studio, camera da letto, cucina, bagno e soggiorno con accesso alle terrazze coperte e al giardino. Al primo piano ci sono 4 camere da letto, un bagno

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@emmeimmobiliareabano.it](mailto:info@emmeimmobiliareabano.it) Web: [emmeimmobiliareabano.it](http://emmeimmobiliareabano.it)

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002

e una terrazza, con vista mare da tutte le stanze.

La casa è abitabile, ma necessita di alcuni lavori di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzazione. Dispone di due unità di aria condizionata e di un camino. Nel giardino si trova anche una piccola casetta per gli attrezzi. L'ampio terreno offre spazio sufficiente per piscina o ulteriori contenuti.