

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@emmeimmobiliareabano.it](mailto:info@emmeimmobiliareabano.it) Web: [emmeimmobiliareabano.it](http://emmeimmobiliareabano.it)

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002



Localita :	Grožnjan
Codice :	05663
Superficie immobile :	300 m2
Superficie particela :	1480 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	1890
Possibilita d'ampliamento :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.517.500 Kn
Prezzo :	469.000 €

Affascinante stancija istriana tradizionale situata su un terreno di 1.480 m<sup>2</sup> in una posizione tranquilla immersa nella natura, vicino a Grisignana. La proprietà comprende due autentiche case in pietra di circa 160 m<sup>2</sup> e 140 m<sup>2</sup>, entrambe disposte su piano terra e primo piano. Necessita di ristrutturazione, offrendo grande potenziale come residenza privata, casa vacanze o investimento turistico. Acqua ed elettricità presenti sul terreno. Un'opportunità rara per creare una proprietà unica in un ambiente naturale e silenzioso.