

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: info@emmeimmobiliareabano.it Web: emmeimmobiliareabano.it

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 05662           |
| Superficie immobile :         | 60 m2           |
| Superficie particela :        | 0 m2            |
| Distanza dal centro :         | 3000 m          |
| Distanza dal mare :           | 100 m           |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | Pianterreno     |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 1               |
| Numero di bagni :             | 1               |
| Anno di costruzione :         | 2007            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 1.942.500 Kn |
| Prezzo : | 259.000 €    |

In una posizione eccezionale a Dajla, a solo un minuto a piedi dal mare e dalla spiaggia curata, è in vendita un elegante appartamento su due livelli, ideale come casa vacanze o investimento per affitti turistici.

L'appartamento ha una superficie di 60 m<sup>2</sup> ed è disposto su due piani. Al piano terra si trovano un luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo, un WC e l'accesso a una piacevole terrazza. Al piano superiore si trovano una camera da letto, un

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@emmeimmobiliareabano.it](mailto:info@emmeimmobiliareabano.it) Web: [emmeimmobiliareabano.it](http://emmeimmobiliareabano.it)

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002

bagno e un balcone con vista mare aperta.

All'immobile appartengono un posto auto privato e un locale di deposito di proprietà, perfetto per biciclette e attrezzatura da mare. La facciata dell'edificio è stata rinnovata nel 2023, è installato un sistema di ventilazione LUNOS, e l'appartamento è dotato di aria condizionata per riscaldamento e raffrescamento su entrambi i piani. Costi di gestione contenuti.

Documentazione completa e regolare - permesso di costruzione, abitabilità e frazionamento.

Una soluzione ideale a pochi passi dal mare, in una zona tranquilla e con ottimo potenziale di reddito.