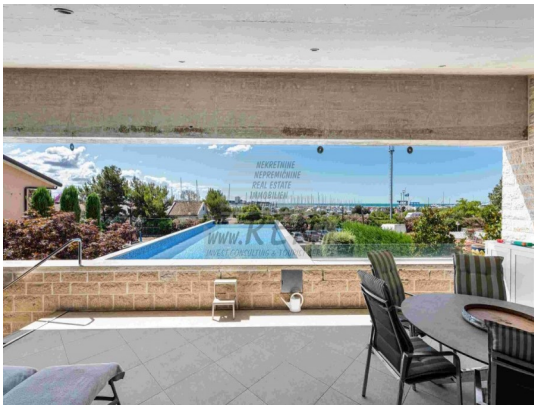


Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: info@emmeimmobiliareabano.it Web: emmeimmobiliareabano.it

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002



Localita :	Umag
Codice :	05634
Superficie immobile :	429 m2
Superficie particela :	956 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	100 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2018
Possibilita d'ampliamento :	Si
Efficienza energetica :	A+

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Lussuosa Villa Moderna presso l'ACI Marina - Residenza Esclusiva con Vista Mare

Nel pieno centro di Umago, accanto all'ACI Marina e praticamente in prima fila sul mare, si trova questa straordinaria villa moderna in pietra che unisce design di alto livello, lusso ed un'architettura unica. Pur non trovandosi direttamente su una spiaggia balneabile, la villa offre uno stile di vita esclusivo nella zona più prestigiosa della città, con una vista mare incantevole e totale privacy.

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@emmeimmobiliareabano.it](mailto:info@emmeimmobiliareabano.it) Web: [emmeimmobiliareabano.it](http://emmeimmobiliareabano.it)

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002

La villa dispone di 429 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un terreno curato di 956 m<sup>2</sup> ed è caratterizzata da una piscina unica di 50 m<sup>2</sup> accessibile direttamente dal primo piano, elemento architettonico distintivo.

Al piano terra si trovano due camere da letto di lusso, ognuna con il proprio bagno, un garage per tre auto, lavanderia, sauna, soggiorno e una piccola cucina.

Il primo piano offre una grande terrazza con accesso diretto alla piscina, la master bedroom con cabina armadio e bagno privato, un ufficio, un elegante soggiorno e un'ampia cucina principale con dispensa e vinoteca.

La villa è dotata di ascensore, riscaldamento a pavimento, riscaldamento a gas, climatizzazione e riscaldamento a soffitto, garantendo massimo comfort tutto l'anno.

Una proprietà davvero esclusiva nel cuore di Umago, perfetta per chi cerca lusso autentico.