

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@emmeimmobiliareabano.it](mailto:info@emmeimmobiliareabano.it) Web: [emmeimmobiliareabano.it](http://emmeimmobiliareabano.it)

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002



Localita :	Novigrad
Codice :	05613
Superficie immobile :	220 m2
Superficie particela :	1100 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	600 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2001
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	4.492.500 Kn
Prezzo :	599.000 €

In vendita una splendida casa in pietra situata in una zona tranquilla, a pochi minuti da Novigrad e dalle bellissime spiagge. La casa emana tutto il fascino autentico dell'Istria, unendo calore e armonia per creare un'atmosfera perfetta e accogliente durante tutto l'anno.

All'interno si trovano tre ampie camere da letto, un bagno moderno, un soggiorno accogliente e una cucina con zona pranzo che si collega naturalmente con lo spazio esterno. Ogni

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@emmeimmobiliareabano.it](mailto:info@emmeimmobiliareabano.it) Web: [emmeimmobiliareabano.it](http://emmeimmobiliareabano.it)

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002

dettaglio è stato curato con attenzione per fondere il carattere tradizionale dell'architettura in pietra con il comfort della vita moderna.

Attorno alla casa si estende un meraviglioso giardino curato con ulivi e piante mediterranee, ideale per rilassarsi nella quiete e nel verde, lontano dal trambusto cittadino. La posizione offre totale tranquillità e privacy, pur restando vicina al mare, ai ristoranti e a tutti i servizi essenziali.

Questa proprietà rappresenta un perfetto equilibrio tra autenticità, bellezza naturale e funzionalità — la casa ideale per chi desidera vivere il vero spirito istriano vicino a Novigradu.