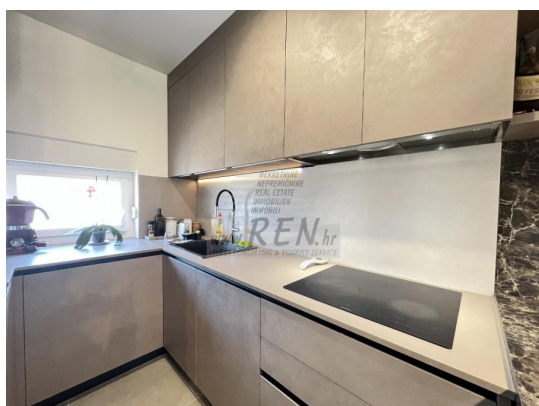


Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: info@emmeimmobiliareabano.it Web: emmeimmobiliareabano.it

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 05580           |
| Superficie immobile :         | 127 m2          |
| Superficie particela :        | 20 m2           |
| Distanza dal centro :         | 1700 m          |
| Distanza dal mare :           | 1300 m          |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 3               |
| Numero di camere da letto :   | 3               |
| Numero di bagni :             | 3               |
| Anno di costruzione :         | 2023            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 2.850.000 Kn |
| Prezzo : | 380.000 €    |

È in vendita un attraente appartamento su 3 piani a Cittanova. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e dista 1700 m dal centro della città e 1300 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica. L'appartamento ha 129 m2 ed è composto da piano terra, 1° piano e 2° piano. Al piano terra troviamo un ingresso, un wc ed un open space dove si trovano la cucina con sala da pranzo ed il soggiorno con uscita sul giardino. Al 1° piano ci sono 2 camere da letto di cui una con accesso ad un balcone, un bagno ed un ulteriore vano. Al

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@emmeimmobiliareabano.it](mailto:info@emmeimmobiliareabano.it) Web: [emmeimmobiliareabano.it](http://emmeimmobiliareabano.it)

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002

2° piano si trova un'ampia camera da letto con bagno, un ripostiglio e una terrazza panoramica con una bellissima vista sul mare. L'appartamento può essere utilizzato per scopi residenziali o turistici. L'appartamento dispone di 2 posti auto. L'appartamento viene venduto completamente arredato.