

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: info@emmeimmobiliareabano.it Web: emmeimmobiliareabano.it

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002



Localita :	Poreč
Codice :	05550
Superficie immobile :	100 m2
Superficie particela :	3000 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	8000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2023
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.900.000 Kn
Prezzo :	520.000 €

In una posizione tranquilla e idilliaca, a pochi minuti da Parenzo, si trova questa incantevole casa a un piano di 100 m<sup>2</sup>, circondata da un ampio terreno di 3.000 m<sup>2</sup> coltivato principalmente a ulivi. La proprietà gode di una posizione strategica - a soli pochi minuti dall'autostrada e dalla città di Parenzo, offrendo il perfetto equilibrio tra pace, tranquillità e ottimi collegamenti.

La casa è completamente arredata e attrezzata per un comfort

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@emmeimmobiliareabano.it](mailto:info@emmeimmobiliareabano.it) Web: [emmeimmobiliareabano.it](http://emmeimmobiliareabano.it)

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002

abitativo o per la locazione. Dispone di due ampie camere da letto e due moderni bagni, mentre la cucina estiva aggiunge un tocco speciale, ideale per momenti conviviali in compagnia. L'immobile è dotato di aria condizionata e tutte le finestre hanno zanzariere, garantendo il massimo comfort anche nei caldi mesi estivi.

Oltre alla casa principale, la proprietà include annessi per un totale di 67 m<sup>2</sup>, mentre la vera attrazione è la piscina privata con idromassaggio, dove potersi rilassare godendo del sole e della natura. L'intera proprietà emana un fascino mediterraneo, con l'uliveto che aggiunge ulteriore valore all'atmosfera.

La casa è già inserita in un sistema di locazione, rappresentando un'ottima opportunità per redditi aggiuntivi, ma è altrettanto adatta come residenza permanente per chi apprezza una vita di qualità vicino all'Istria. Ideale per famiglie in cerca di una vacanza tranquilla, ma anche per investitori che vogliono sfruttare il potenziale turistico della zona.

Questa è una rara opportunità sul mercato - un connubio perfetto tra pace, natura e posizione privilegiata. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.