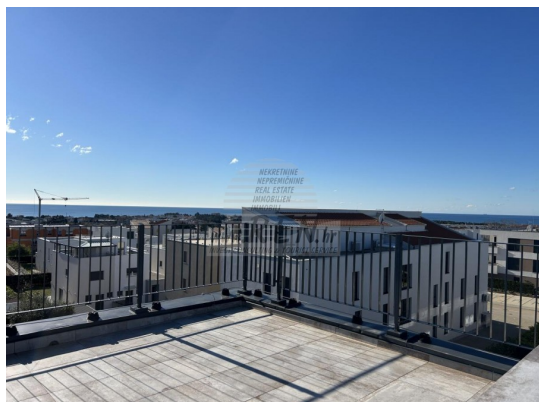


Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: info@emmeimmobiliareabano.it Web: emmeimmobiliareabano.it

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002



Localita :	Novigrad
Codice :	05544
Superficie immobile :	81 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1400 m
Distanza dal mare :	1400 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2023
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

**Prezzo :** 3.150.000 Kn

**Prezzo :** 420.000 €

Opportunità di acquistare un appartamento in un edificio di nuova costruzione di qualità con ascensore a Cittanova. La particolarità è che l'intero edificio è realizzato in cemento armato e dotato di infissi in alluminio e vetro a 3 strati, che lo rendono di altissima qualità. L'appartamento si trova al 2° piano e ha una superficie di 72 m<sup>2</sup> + terrazza sul tetto di 60 m<sup>2</sup>. L'appartamento è composto da ingresso, bagno, 2 camere da letto e una zona open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta con una

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@emmeimmobiliareabano.it](mailto:info@emmeimmobiliareabano.it) Web: [emmeimmobiliareabano.it](http://emmeimmobiliareabano.it)

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002

splendida vista sul mare. Ogni stanza dell'appartamento è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento, e l'appartamento è dotato anche di canna fumaria e c'è la possibilità di installare un camino o una stufa a pellet. L'appartamento dispone di un'ampia terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare, di una cucina estiva e di allacciamenti per doccia e vasca idromassaggio. L'appartamento dispone di un posto auto coperto e di un deposito biciclette in comune situato di fronte all'edificio. L'appartamento è arredato con mobili di qualità e viene venduto completamente arredato.