

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@emmeimmobiliareabano.it](mailto:info@emmeimmobiliareabano.it) Web: [emmeimmobiliareabano.it](http://emmeimmobiliareabano.it)

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002



Localita :	Medulin
Codice :	05351
Superficie immobile :	190 m2
Superficie particela :	511 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	0 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2024
Possibilita d'ampliamento :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 4.395.000 Kn

Prezzo : 586.000 €

Pomer, casa in fase Roh-bau, con piscina, vista mare. La casa è indipendente con possibilità di appaltare il completamento della costruzione secondo il sistema "chiavi in

mano". La casa si sviluppa su un terreno di 511 mq e sarà composta da un piano terra e un piano superiore di 190 mq, con piscina. Sono forniti gli allacci elettrici, idrici e fognari. La casa sarà composta da:

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@emmeimmobiliareabano.it](mailto:info@emmeimmobiliareabano.it) Web: [emmeimmobiliareabano.it](http://emmeimmobiliareabano.it)

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002

Piano terra: ingresso, corridoio, wc, lavanderia, soggiorno, cucina e sala da pranzo, ripostiglio, terrazzo coperto, superficie 75,01 m2.

Piano: disimpegno, tre camere, 2 bagni, due logge, superficie 95,03 mq. La casa offre la vista del mare, dal quale dista in linea d'aria solo 100 metri.

Il prezzo di 586.000 euro si riferisce alla fase Roh-bau, con possibilità di acquisto "chiavi in

mano" previo accordo con l'investitore.

Ideale per abitazione familiare ma anche per locazione turistica.