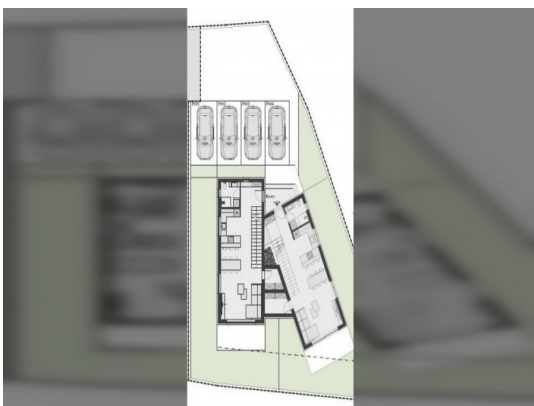


Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: info@emmeimmobiliareabano.it Web: emmeimmobiliareabano.it

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002



Localita :	Medulin
Codice :	05308
Superficie immobile :	130 m <sup>2</sup>
Superficie particela :	361 m <sup>2</sup>
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	800 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2024
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.875.000 Kn
Prezzo :	250.000 €

Medolino, 2 moderne ville bifamiliari, ideali per l'affitto turistico o familiare.

Il design moderno di queste ville si trova su un terreno di 361 m<sup>2</sup> ed è composto da un piano terra e un piano superiore.

Villa "A" della superficie netta di 88,30 mq

Piano terra - disimpegno+antibagno,

cucina+pranzo+soggiorno, ripostiglio, bagno e parte di giardino 76 mq.

Piano primo - disimpegno, due camere da letto, ciascuna con il

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@emmeimmobiliareabano.it](mailto:info@emmeimmobiliareabano.it) Web: [emmeimmobiliareabano.it](http://emmeimmobiliareabano.it)

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002

proprio bagno, mentre una camera è dotata anche di guardaroba.

Villa "B" della superficie netta di 87,98 mq

Piano terra - disimpegno+spogliatoio, cucina+pranzo+soggiorno, ripostiglio, bagno e parte di giardino 94 mq.

Piano primo - disimpegno, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, mentre una camera è dotata anche di guardaroba.

Ogni villa dispone di 2 posti auto.

Posizione tranquilla e silenziosa, ma vicina a tutti i servizi e alla spiaggia.

Il prezzo è di € 250.000,00 per ogni villa individualmente ed è solo tanto per quel livello di completamento - mattoni e costruzione fino a "sotto il tetto".

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.