

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: info@emmeimmobiliareabano.it Web: emmeimmobiliareabano.it

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002



Localita :	Novigrad
Codice :	05180
Superficie immobile :	600 m2
Superficie particela :	9600 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	6000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	1910
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	11.250.000 Kn
Prezzo :	1.500.000 €

Immobili Istria, vendo casa con ampio giardino, dintorni Novigrad

La casa a Nova Vas ha un totale di 600 m2 + giardino 9600 m2, è a 10 min. (6000m) dal mare e da una bellissima spiaggia naturale paesaggistica, a 5 min. (500 m) dal centro. La casa ha un piano terra, primo piano e secondo piano. Al piano terra si trova un ingresso con bagno, un soggiorno con sala da pranzo (tutto aperto), un ingresso e una cucina con

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@emmeimmobiliareabano.it](mailto:info@emmeimmobiliareabano.it) Web: [emmeimmobiliareabano.it](http://emmeimmobiliareabano.it)

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002

ulteriore spazio (lavatrice, dispensa, ecc.). Dal soggiorno si può uscire sulla terrazza/giardino d'inverno, che offre una bellissima vista sulla natura. Al primo piano si trova la camera matrimoniale con il proprio bagno, guardaroba e terrazza (di tipo chiuso) con una bellissima vista sul Monte Maggiore, inoltre ci sono altre 2 camere da letto e un bagno separato. I pavimenti sono decorati con legno importato dal Sud Africa. Al secondo piano c'è praticamente un ulteriore appartamento con una camera da letto, 2 bagni e un soggiorno. La casa ha una facciata termica, riscaldamento centralizzato a gas, aria condizionata, pavimenti in legno massiccio esotico, cucina e bagni rivestiti in ceramica. C'è anche un uliveto sul terreno. Il terreno è completamente recintato. Sul terreno c'è un ulteriore ripostiglio e un garage (garage di circa 46 m<sup>2</sup>).

La casa si trova a soli 50 m dal negozio, 50 m dal ristorante, 50 m dal mercato, il medico è a 6000 m, la farmacia a 6000 m, l'aeroporto di Pola a 70 km, l'aeroporto di Portorose a 20 km Il porto turistico di Cittanova si trova a 8 km di distanza, e il parco acquatico Istralandia è a soli 3 km di distanza.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.