

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: info@emmeimmobiliareabano.it Web: emmeimmobiliareabano.it

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002



Localita :	Medulin
Codice :	03636
Superficie immobile :	1234 m2
Superficie particela :	1314 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	200 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	22
Numero di bagni :	17
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	A

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Medulin, posizione eccellente! Palazzina polifunzionale di nuova costruzione di 15 appartamenti,

Questo edificio di recente costruzione è composto da 15 appartamenti. Le dimensioni degli appartamenti vanno da 45m2 a 100m2 e

c'è un ulteriore -1 appartamento con due camere da letto e un appartamento con una camera da letto per il personale con ingresso separato situato nel seminterrato. Questa squisita

Emme Immobiliare di Michela Elefanti

Via Martiri d'Ungheria, 38, 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@emmeimmobiliareabano.it](mailto:info@emmeimmobiliareabano.it) Web: [emmeimmobiliareabano.it](http://emmeimmobiliareabano.it)

Tel: 0492131203 Mob: 3929902002

struttura è operativa da una stagione di noleggio, classificata e pronta a lavorare durante una ricca stagione turistica.

Si trova in una posizione molto suggestiva, vicino al mare di tranquilla zona abitata di Burle, Medulin.

Tutti i bagni sono completamente attrezzati con materiali di prima classe.

Doppio isolamento del pavimento

Doppio isolamento del tetto

Laminato (100% impermeabile) installato in tutte le stanze

Una serie di cucine completamente attrezzate con elettrodomestici.

Gli appartamenti hanno vista mare e ognuno ha la sua parcheggio.

Tutte le terrazze sono protette da recinzioni in alluminio (opache, protettive) e parafulmini

Ogni camera è climatizzata (Mitsubishi)

Il citofono della telecamera è installato in ogni appartamento.

Ingresso e scala hanno recinzione in ferro battuto

Ingresso-recinzione automatica in ferro battuto

Certificato energetico di classe A.

Porte antincendio e antifurto in tutti gli appartamenti

La dimensione del lotto è di 1314 m<sup>2</sup>!

Questo progetto fenomenale è composto dai seguenti appartamenti: appartamento seminterrato di 74 m<sup>2</sup> e appartamento di 57 m<sup>2</sup>

piano terra: 6 bilocali

1 piano: 2 bilocali e 1 trilocale

2 ° piano 3 appartamenti con due camere da letto

e due appartamenti per il personale nel seminterrato alonwith ampio spazio di archiviazione!

Non perderlo!